Dosquebradas 15 de abril de 2020

COMUNICACIÓN SERVICIUDAD ESP

El día 17 de marzo del año 2020 recibimos oficio desde planeación municipal con radicado SMP637-272 y radicado interno Serviciudad ESP 2216-2020 donde nos certifican la base de estratificación con corte a 17 de marzo, desde Serviciudad ESP le recordamos que por medio escrito y en reunión sostenida por las 2 dependencias hemos solicitado que los cambios deberían ser reportados los 5 primeros días de cada mes, puesto que la empresa inicia su ciclos de facturación entre el 15 y 17 de cada mes, razón por la cual este radicado en relación sólo se puede aplicar para el periodo de facturación de abril que iniciará el 17 de abril del presente año.

También les informamos que este viernes 17 se aplicarán los cambios de esta base en relación, pero consideramos muy respetuosamente se analice de parte de su despacho si durante la emergencia actual (COVID-19) es procedente realizar los cambios de estratificación, especialmente si un usuario cambia de estrato hacia arriba o pierde el derecho a subsidio.

Por lo anterior quiero referirme a los siguientes cambios a aplicar respecto a la última base que fue certificada desde su despacho.

Según la base de datos se encuentras 276 diferencias que afectan los estratos 1, entre los que se encuentran multifamiliares San Marcos y Villa Carola para nosotros son estrato (1) porque fueron notificados por planeación como proyectos de vivienda de interés social y en la base reportada por ustedes siguen certificando con ficha catastral en estrato (2).

 Se presentan un grupo de cuentas subsidiables para Serviciudad ESP, pero para planeación municipal están con estrato (0) o son estrato (3).

Adjunto listado:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| FICHA\_CATASTRAL | NRO\_PREDIAL\_NAL | NOMBRE\_SUSCRIP | DIRECCION\_SUSCRIP | CATEGORIA | ESTRATO | ESTRATO PLANEACION |
|  |  |  |  |  | serviciudad | planeación |
| 010301920012000 | 0103000001920012000000000 | LIDER DE JESUS ECHEVERRY | MZ 3 CS 27 CAMPESTRE A | RE | 1 | 3 |
| 000200010521000 | 0002000000010521000000000 | RICO JORGE ELIECER | MZ M CS 3 LAS VIOLETAS | RE | 2 | 0 |
| 000200010519000 | 0002000000010519000000000 | MARIA ELENA LOPEZ CORREA | MZ M CS 1 LAS VIOLETAS | RE | 2 | 0 |
| 000200010589000 | 0002000000010589000000000 | FLOREZ LUIS EDUARDO | CS 135 LOS ROSALES | RE | 1 | 0 |
| 010200140009000 | 0102000000140009000000000 | LUIS CARLOS TENECHE HERNANDEZ | CL 22 20 45 LA PRADERA | RE | 1 | 3 |
| 000100070610021 | 0001000000070610500000021 | ZAPATA PADILLA ANA TULIA | CL 83A 14 27 LA DIVISA LA ROMELIA | RE | 1 | 0 |
| 000100070614000 | 0001000000070761000000000 | LOPEZ DE HENAO MARIA | CL 80A 14A 13 LA ROMELIA | RE | 2 | 0 |
| 010500620012000 | 0105000000620012000000000 | . | MZ 9 CS 34 PS 2 JUPITER | RE | 2 | 3 |
| 010503670003000 | 0105000003670003000000000 | THOMAS GARY MICHAEL | MZ A CS 19 PIAMONTE | RE | 1 | 3 |
| 011000510003000 | 0110000000510003000000000 | JOSE LUIS SUAZA ARIAS | MZ 1 CS 4 PS 2 LUIS CARLOS GALAN ET II | RE | 1 | 2 |
| 011000310003001 | 0110000000310003500000001 | SAMUEL CASTRO | CR 20 73 90 LOS ALPES | RE | 2 | 3 |
| 010800490004000 | 0108000000490004000000000 | JARAMILLO JUAN C | MZ 9 CS 4 LOS ALMENDROS | RE | 1 | 3 |
| 010201210020000 | 0102000001210020000000000 | MEJIA GILDARDO | CL 12 21C 56 LA AURORA | RE | 1 | 2 |
| 010201830001000 | 0102000001830001000000000 | MARIA YANETH ORREGO GOMEZ | CR 22 6 18 EL JAPON | RE | 1 | 2 |
| 010800500004000 | 0108000000500004000000000 | CARMONA MARIN ROSALBA | CR 28A 5 17 EL PARAISO EL JAPON | RE | 2 | 3 |
| 000200010346000 | 0002000000010346000000000 | RAMIREZ RENDON ERMENED | CS 53 COMUNEROS | RE | 1 | 0 |
| 000200010301001 | 0002000000010301500000001 | LONDONO GUSTAVO | CS 18 COMUNEROS | RE | 1 | 0 |
| 000200010891000 | 0002000000008910000000000 | FLOREZ ZAPATA MARTHA CECILIA | CS 16 COMUNEROS | RE | 2 | 0 |
| 000200010746000 | 0002000000010746000000000 | NARVAEZ LOZANO ALEXANDER  | CS 54 COMUNEROS | RE | 1 | 0 |
| 000200010313000 | 0002000000010313000000000 | BARCO DE OSPINA ANA LILIA | CS 103 COMUNEROS | RE | 1 | 0 |
| 000200010707000 | 0002000000010707000000000 | LONDONO OSPINA GERMAN | CS 1 LA PLAYITA | RE | 1 | 0 |
| 000200010589000 | 0002000000010589000000000 | CLUDIA PATRICIA ACEBEDO TABORDA | LA PLAYITA | RE | 1 | 0 |
| 1310043000 | 0108000001310043000000000 | LOPEZ BEDALY | MZ A CS 2 SANTIAGO LONDOÑO | RE | 2 | 3 |
| 010802060001000 | 0108000002060001000000000 | GIRALDO GARCIA LUZ ALBA  | MZ L CS 1 LARA BONILLA | RE | 1 | 2 |
| 010400360027000 | 0104000000360027000000000 | HERNANDEZ VALENCIA TERESA  | CL 48 15A 16 PS 2 LOS NARANJOS | RE | 1 | 3 |
| 010300580020000 | 0103000000580020000000000 | DIANA LORENA SUAREZ | CL 44 14 45 BUENOS AIRES | RE | 1 | 3 |
| 0640008000 | 0103000000640008000000000 | MURILLO MACIAS JENNY | CL 46 15A 46 PS 2 BUENOS AIRES | RE | 2 | 3 |
| 000100060225000 | 0001000000060225000000000 | ZARATE YOLANDA | CS 10 VILLA DIANA | RE | 2 | 0 |
| 000100060140000 | 0001000000060140000000000 | VALENCIA UNIVERSARIO | CS 14 VILLA DIANA | RE | 2 | 0 |
| 000100060138000 | 0001000000060138000000000 | BOTERO SANTA LUZ STELLA | CS 18 VILLA DIANA | RE | 1 | 0 |
| 011200060004001 | 0112000000060004500000001 | GUSTAVO HERNANDEZ J | CR 10 45 107 PLAYA RICA | RE | 1 | 2 |
| 3460001000 | 0105000003460001000000000 |  LONDOÐO BETANCUR GLORIA ADRIANA | CS 19 MODELIA | RE | 1 | 3 |
| 3460001000 | 0105000003460001000000000 | RAMIREZ DIANA JULIANA | CS 1 MODELIA | RE | 1 | 3 |
| 010900380033000 | 0109000000380033000000000 | BRITO MARIN DIEGO | MZ 3 LT 6 GIRASOL | RE | 1 | 2 |
| 010900460016000 | 0109000000460016000000000 | POSADA CESAR AUGUSTO | MZ 4 CS 20 PS 1 GIRASOL | RE | 1 | 2 |
| 1240006000 | 0105000001240006000000000 | VELANDIA MARTINEZ VICTOR JULIO | MZ E CS 13 EL MARTILLO | RE | 2 | 3 |
| 010501230016000 | 0105000001230016000000000 | BERMUDEZ GLORIA | MZ F CS 7 EL MARTILLO | RE | 2 | 3 |
| 1230016000 | 0105000001230016000000000 | BERMUDEZ GLORIA ROSA | MZ F CS 7 PS 2 EL MARTILLO | RE | 2 | 3 |
| 010500910012000 | 0105000000910012000000000 | HERNANDEZ URIEL DE JESUS | MZ C CS 8 NUEVO GRANADA | RE | 1 | 2 |

Además, informarles que existes 673 cuentas de los siguientes conjuntos donde nosotros tenemos la ficha inicial con que se crearon las cuentas, pero no se reconocen la base que aporta planeación municipal de los siguientes conjuntos favor definirnos este tema

Mirador de la pradera, Triada, Altos de Monserrate, Monte bonito, Molivento de las Villas.

Además informarles que existen 6162 viviendas pertenecientes al estrato (3) y (4) de la base que ustedes aportan sin una ficha reconocida entre las cuales se encuentran los siguientes conjuntos; la definición de este tema es fundamental para el momento en que se deba aplicar el subsidio en el estrato 3 por emergencia (Covid 19) y saber cuáles de estos conjuntos son susceptibles a la aplicación de subsidio y no tener problemas posteriores de conciliación.

Estrato 3:

Jardines de Babilonia, Tadaima, Irazú, Acqua parque residencial, Terrazino, Villavento, Palmar de Villavento, Mitaca, Torres de Santa Marta, Arboleda de Santa Mónica, Torres de la Arboleda, Mirador de la Sultana, Monte bobito Reservado

Estrato 4:

Mirador del colibrí, Alicante, Ciprés, Torres Ámbar, Senderos de la Pradera, Rincón de la Pradera, Molivento etapa 1 y 2, Papiro, Parque Jardín, Mirador de Villavento.

Quedo atento a una respuesta oportuna, para poder hacer aplicación de la base de estratificación o que me indiquen cual es la medida a tomar.

Cordialmente:

Mauricio Andrés Rodas Taborda

Subgerente Comercial y de mercadeo.